

Јелена  
Пом. 5/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и Привредног суда у Лесковцу

Београд Душана бр. 12 Б/31, Врање

Доп.бр. ИИВ 166/20

од 31.01.2025. године

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ  
GJUKATA THEMELORE NE BUJANOC

Дана  
Ме 03. 02. 2025

ПРИМЉЕНО  
PRANUAR

### ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ

- Ради истицања на огласној табли -

**ХИТНО!!!**

Поштовани,

Сходно одредби чл. 96 ст. 6 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр. 31/2011  
/2011) у прилогу акта достављамо Вам Закључак о јавној продаји ИИВ 166/20 од 31.05.2025.  
не ради истицања на огласној табли и електронској огласној табли јавних продаја и  
времено Вас молимо за ажурно и благовремено поступање.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Александар Николић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Врање, Цара Душана бр. 12 Б/31  
Посл.бр. ИИВ 151/21  
Дана 31.01.2025. године

ОСНОВНИ СУД У БУЈАНОВЦУ  
GJUKATA THEMELORE NE BUJANOC

Датум  
Ме 03. 02. 2025

ПРИМЉЕНО  
BRANUAR

Јелена  
Пом. 5/25

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: ОТП Банка Србија А.Д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5,  
МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска 53,  
против

Извршног дужника: Драгољуб Стојменовић, Бујановац, ул. с. Жбевац бб, ЈМБГ  
0610961742512, на основу члана 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ бр.  
31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА  
непокретности извршног дужника Драгољуба Стојменовића, Бујановац, с. Жбевац бб, ЈМБГ  
0610961742512, и то:

- Непокретности уписане у Лист непокретности 214 КО Љиљанце:
  - Пашњак 3. класе, површине 576 m<sup>2</sup>, потес Мало језеро, на КП.бр.1143, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{1}$  – чија је процењена вредност 33.710,14 динара;
- Непокретности уписане у Лист непокретности 215 КО Љиљанце:
  - Пашњак 2. класе, површине 1200 m<sup>2</sup>, потес Гложје, на КП.бр.1359, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  – чија је процењена вредност удела 35.114,73 динара;
  - Пашњак 3. класе, површине 1398 m<sup>2</sup>, потес Гложје, на КП.бр.1359, број дела 2, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{2}$  – чија је процењена вредност удела 40.908,66 динара;
- Непокретности уписане у Лист непокретности 640 КО Љиљанце:
  - Шума 2. класе, површине 2266 m<sup>2</sup>, потес Језеро, на КП.бр.753, број дела 1, у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{3}$  – чија је процењена вредност 44.161,34 динара;

што све укупно износи **153.894,87 динара**, с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати дана **27.02.2025. године у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 12б канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства  $\frac{1}{10}$  од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка и о томе доставе доказ Јавном извршитељу **најмање 1 дан** пре дана за који је заказана јавна продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИВ 151/21“.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању покретне ствари уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 21.02.2025. године у периоду од 11:00 до 12:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Врању, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

  
Александар Николић

ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужницима;
- Основном суду у Бујановцу (ради истацања на огласној табли продаја);
- Трећим лицима – сувласницима са правом прече куповине и то:
  - Душан Стојменовић, с. Жбевац, Бујановац, ЈМБГ 2204948742510 (сувласник непокретности из ЛН 215 и 640)
  - Александар Стојменовић, ул. Иве Андрића 23, Врање, ЈМБГ 1306973742022 (сувласник непокретности из ЛН 640)
- Месној заједници Љиљанце (ради истицања на огласној табли заједнице, за суседе непокретности са правом прече куповине)